

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

II, मुथ्था चेंबर्स (विस्तार इमारत), सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : [srapune@yahoo.in](mailto:srapune@yahoo.in) वेबसाईट : [www.srapune.gov.in](http://www.srapune.gov.in)



जा.क्र. झोपुप्रा/तां-१/अंभोप्र / प्र.क्र.१७०/ २५१७

दि. ०३/११/२०१८.

## अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

**वाचा** -वास्तुविशारद ओंकार असो. यांचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज दि. -- (आ.क्र. ४७६९ दि. १७/०९/२०१८)

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिम नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. १३२अ अं.भू.क्र ५२८/१५ पर्वती, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन + विक्री घटक) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. एस.आर./१६०९/१४ दि. ११/०९/२०१४ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी भोगवटा मिळण्याबाबत विकसक मे. ओंकार इन्व्हेस्टमेंट यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन व विक्री घटक Composite इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

मजला	सदनिका/ दुकानाचा मंजूर नकाशानुसार क्रमांक	एकुण संख्या सदनिका/दुकाने
तळ मजला	पार्किंग + सोसायटी ऑफिस व टॉयलेट + दुकान क्र. १,२,३,४,५,६	पार्किंग + सोसायटी ऑफिस व टॉयलेट + ०६ दुकाने
पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	०८ सदनिका
दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	०८ सदनिका
तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६, ३०७, ३०८	०८ सदनिका
चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	८ सदनिका
पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	८ सदनिका
सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	८ सदनिका
तळ + ०६ मजले	एकुण	४८ निवासी सदनिका +०६ दुकान गाळे + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + पार्किंग

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.

५) पक्क्या स्वरूपाची शिमाभित बांधणे  
आवश्यक शटिक. (२२मी बाजू वाढता)

सहाय्यक संचालक नगररचना  
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे. ऑंकार इन्व्हेस्टमेंट्स  
१०९९/बी/५ मॉडेल कॉलनी,  
शिवाजीनगर, पुणे-१६

२) वास्तुविशारद. ऑंकार असोसिएट्स,  
१+२, तृप्ती अपार्टमेंट्स,  
रणजित हॉटेल समोर,  
२११/५ भांबुर्डा, भांडारकर रस्ता,  
पुणे - ४११ ००४.